

הנדון: מענה לשאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 19/2019

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, מסמך זה מכיל את התייחסות הרשות לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת הליך שאלות הבהרה.
2. המענה המחייב לשאלות הינו כפי המופיע במסמך זה בלבד.
3. מובהר למציעים כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וכי על המציעים לחתום על כל אחד מעמודי הבהרה זו ולצרף את מסמכי הבהרה החתומים למסמכי ההצעה.

#	מספר סעיף	שאלות	תשובות
1	סעיף 5.1.1 (תנאי סף מקצועיים) עמ' 4 מסמכי המכרז	נבקש לאשר אדריכל שאינו רשוי אך בעל ניסיון רב בתחום המכרז.	הבקשה נדחית.
2	סעיף 5.1.1 (תנאי סף מקצועיים) עמ' 4 מסמכי המכרז	נבקש לאשר הנדסאי אדריכלות מעל 7 שנות ניסיון ו/או מעצב פנים אקדמאי בעל ניסיון של מעל 10 שנים.	הבקשה נדחית.
3	סעיף 5.1.2 (תנאי סף מקצועיים) עמ' 4 מסמכי המכרז	נבקש לאשר אדריכל, קבלן משנה, שעובד עם המציע באופן שוטף במגוון פרויקטים.	<ol style="list-style-type: none"> 1. המילים בסעיף 5.1.2 " (שאינו פרילנסר/קבלן חשבוניות) " ימחקו. 2. כלל דרישות המכרז מהאדריכל יחולו גם על האדריכל קבלן המשנה שיוגש במסגרת ההצעה. 3. המציע נדרש להציג במסגרת מסמכי ההצעה את הסכם ההתקשרות עם האדריכל. 4. באם המציע יזכה, לא יתאפשר ביצוע עבודות במסגרת מכרז זה שלא באמצעות האדריכל שהוגש.
4	סעיף 5.1.4 (תנאי סף מקצועיים) עמ' 4 מסמכי המכרז	אבקש לצמצם את תנאי הסף לשני (2) מבני ציבור.	הבקשה נדחית.

#	מספר סעיף	שאלות	תשובות
5	סעיף 5.1.4 (תנאי סף מקצועיים) עמ' 4 מסמכי המכרז	האם ניתן להציג פרויקטים שעדיין רצים ושטרם הסתיימו בהתאם להגדרות הסעיף?	הבקשה נדחית. יש לעמוד בכל דרישות תנאי סף 5.1.4.
6	סעיף 5.1.4 (תנאי סף מקצועיים) עמ' 4 מסמכי המכרז	האם פרויקטי אדריכלות עבור משרד הביטחון מוגדרים כמבני ציבור?	פרויקטים עבור משרד הביטחון יכול שיחשבו כמבני ציבור באם הינם עומדים בכל דרישות תנאי סף 5.1.4.
7	סעיף 5.1.4 (תנאי סף מקצועיים) עמ' 4 מסמכי המכרז	מבוקש להבהיר האם מרכז מסחרי עונה להגדרת "מבנה ציבור", כהגדרתו במכרז?	מרכז מסחרי יכול שיחשב כמבנה ציבור באם הינו עומד בכל דרישות תנאי סף 5.1.4.
8	סעיף 7.1 (ערבות הצעה) עמ' 7 מסמכי המכרז	האם קיימת אפשרות להפחית את סכום ערבות הצעה לשלב ההצעה למכרז?	הבקשה נדחית.
9	סעיף 7.2 (ערבות ביצוע) עמ' 7 מסמכי המכרז	נבקש להפחית את סכום ערבות הביצוע.	הבקשה מאושרת. סכום ערבות הביצוע למציע הזוכה תהיה בסך 50,000 ₪.
10	סעיף 8.2 (אופן בחירת הזוכים) עמ' 7 מסמכי המכרז	האם יש אפשרות לשנות את שיטת הניקוד כך שתתאים לתקנה 5א לתקנות חובת המכרזים, כך שמשקל מדד האיכות יעמוד על 80% ומשקל המחיר יעמוד על 20% בלבד?	הבקשה נדחית באופן חלקי. הרשות בחרה בדרך של מכרז פומבי ולא בהתאם לתקנה 5א. עם זאת, הוחלט להוסיף מרכיב איכות למכרז שמשקלו בקביעת ההצעה הזוכה יהווה (40%) ומשקל הצעת המחיר יוקטן ל- 60%. פירוט מנגנון האיכות מפורט בנספח 1 למענה זה לשאלות הבהרה. ניקוד האיכות יקבע על ידי ועדת המשנה בהרכב הבא: רע"ן בינוי – יו"ר נציג יועמ"ש - חבר נציג חשב - חבר יועץ חיצוני - חבר מרכזת ועדת מכרזים – מרכזת ועדת המשנה.

#	מספר סעיף	שאלות	תשובות								
11	סעיף 11.1 (התמורה) עמ' 35 נספח יג' - הסכם	האם ניתן לשנות את שלבי התשלום? עבור תכנון משולם 60% בלבד מהשכר כאשר 40% הם עבור פיקוח עליון ומסירות.	הבקשה נדחית.								
12	סעיף 18.2 (אחריות ונזיקין) עמ' 39 נספח יג' - הסכם	מבקשים לסייג: "על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו ואשר הספק הינו צד לו" ולמחוק "מיד עם דרישתה". מבקשים להוסיף שבמקרה שהרשות נתבעת עקב נזק שבאחריות הספק יש לצרפו כצד ג לתביעה לאפשר לו להתגונן	סעיף 18.2 מבוטל ובמקומו יבוא: " הספק יהיה חייב לשלם את דמי הנזק או הפיצוי שייקבעו או יוסכמו בגין כל פגיעה או נזק, וכן יהיה חייב לשפות את הרשות, לאחר פס"ד סופי ובתנאי שניתנה לספק ההזדמנות להתגונן בהליך המשפטי, בגין כל סכום אשר הרשות תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום, מחמת נזק שנגרם כאמור בסעיף 18.1 לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד. "								
13	סעיף 21.4 (אמנת שירות S.L.A) עמ' 41 נספח יג' - הסכם	מבקשים למחוק את המילים "בעל פה".	הבקשה מאושרת. התלונות יועברו בכתב.								
14	סעיף 21.6 (אמנת שירות S.L.A) עמ' 42 נספח יג' - הסכם	נבקש לבטל את הדרישות לפיצויים מוסכמים.	הבקשה מאושרת חלקית. להלן טבלת פיצויים מוסכמת חדשה: <table border="1" data-bbox="183 1182 641 1738"> <thead> <tr> <th>תיאור</th> <th>הפגיעה</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפגיעה ברמת השירות בש"ח לא כולל מע"מ</td> <td>אי עמידה בלוחות זמנים</td> </tr> <tr> <td>150 ₪ לכל יום עיכוב ועד לתקרה של 25% מהיקף הצעתו לאותו שלב.</td> <td>הפרה של כל דרישה אחרת במכרז.</td> </tr> <tr> <td>150 ₪ לכל הפרה.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	תיאור	הפגיעה	שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפגיעה ברמת השירות בש"ח לא כולל מע"מ	אי עמידה בלוחות זמנים	150 ₪ לכל יום עיכוב ועד לתקרה של 25% מהיקף הצעתו לאותו שלב.	הפרה של כל דרישה אחרת במכרז.	150 ₪ לכל הפרה.	
תיאור	הפגיעה										
שיעור הפיצוי המוסכם בגין הפגיעה ברמת השירות בש"ח לא כולל מע"מ	אי עמידה בלוחות זמנים										
150 ₪ לכל יום עיכוב ועד לתקרה של 25% מהיקף הצעתו לאותו שלב.	הפרה של כל דרישה אחרת במכרז.										
150 ₪ לכל הפרה.											

#	מספר סעיף	שאלות	תשובות
15	סעיף 19 (ביטוח) עמ' 44 נספח 1 להסכם – אישור קיום ביטוחים	מבקשים לציין בהסכם שכל מה שנכתב בסעיפים אילו נכלל באשור הביטוח ויחייב במידה ונכלל מאחר ומדובר בהתחייבות של חברת ביטוח לא של ספק	על המציע הזוכה במכרז לעמוד בדרישות הביטוח המופיעות בסעיף 19 להסכם ולהציג להוכחת עמידה בדרישות אלה אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח. בשלב ההצעה למכרז לא נדרש המציע להחתים את חברת הביטוח אולם עליו לוודא כי הינו מכוסה בכלל הביטוחים המפורטים ובכלל הכיסויים הנדרשים.
16	סעיף 2 (ביטוח חבות מעבידים) עמ' 39 נספח 1 להסכם – אישור קיום ביטוחים	נבקש להמיר את הסכום בסעיף לסכום השקלי - 20,000,000 ₪ ולמחוק את המילים "לא יפחת".	הבקשה מאושרת.
17	סעיף 2 (ביטוח אחריות צד שלישי) עמ' 39 נספח 1 להסכם – אישור קיום ביטוחים	נבקש להמיר את הסכום בסעיף לסכום השיקלי - 2,000,000 ₪ למחוק את המילים "לא יפחת".	הבקשה מאושרת.
18	סעיף 1 (ביטוח אחריות מקצועית) עמ' 39 נספח 1 להסכם – אישור קיום ביטוחים	מבקשים להוסיף ליד המילה יועצים "בתחום האדריכלי"	הבקשה נדחית היות ולא כל היועצים הינם בתחום האדריכלי. לדוגמה: יועץ קרקע, יועץ תנועה, יועץ בטיחות וכיוצ"ב
19	סעיף 2.1 (ביטוח אחריות מקצועית - אדריכל) עמ' 39 נספח 1 להסכם – אישור קיום ביטוחים	נבקש להמיר את הסכום בסעיף לסכום השיקלי - 2,000,000 ₪ למחוק את המילים "לא יפחת".	הבקשה מאושרת.
20	סעיף 7 (ביטוח - כללי) עמ' 41 נספח 1 להסכם – אישור קיום ביטוחים	מבקשים להוסיף " סעיף זה חל רק על נזק שנגרם עקב השרותים נשוא מכרז זה"	הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח אך תתקבל באישור ביטוח חתום לכשיוצג ע"י הזוכה

תשובות	שאלות	מספר סעיף	#
המבוקש כבר מופיע בסעיף 7 לנספח 1 להסכם.	מבקשים להוסיף הערה: "למעט ביטוח אחריות מקצועית".	סעיף 7 (ביטוח - כללי) עמ' 41 נספח יג' - הסכם	21

נספח 1 למענה לשאלות הבהרה – סעיף 8 חדש למסמכי המכרז

8. אופן בחירת הזוכה

בחירת הזוכה תבוצע בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

8.1. שלב ראשון: בדיקת תנאי-סף

8.1.1. בשלב הראשון, ייפתחו כל מעטפות ההצעות (למעט מעטפות הצעות המחיר), אשר התקבלו עד למועד האחרון למסירת ההצעות, ותיבדק עמידת המציעים בכל תנאי הסף הנדרשים, כהגדרתם בסעיף 4 ובסעיף 5 לעיל.

8.1.2. הצעה שלא תעמוד באחד מתנאי הסף תיפסל. ההצעות שיעמדו בכל תנאי-הסף יעברו לשלב השני.

8.2. שלב שני: בדיקת סעיפי איכות (40%)

8.2.1. בשלב השני יבדקו רק ההצעות אשר עמדו בשלב בדיקת תנאי הסף.

8.2.2. ציון האיכות יהווה 40% מהציון הסופי.

8.2.3. בשלב זה תיבדק איכות ההצעה עבור השירותים וינתן ציון לאיכות (Q). הציון שיוענק לאיכות כאמור יהיה בין (0)

למאה (100) נקודות בהתבסס על התבחינים הבאים:

משקל התבחין	אמת המידה	משקל	הקריטריון
D ניסיון מינימאלי של עד 5 שנים בהתאם לדרישת הסף – 0% ניסיון 6 – 10 שנים – 30% ניסיון 11 – 15 שנים – 60% ניסיון 16 שנים ומעלה – 100%	תקופת הותק המקצועי של אדריכל המבנים הראשי המוצע במתן שירותי האדריכלות, מעבר לדרישה בתנאי סף 5.1.3.	A 10%	ציון איכות עבור אדריכל המבנים הראשי
E 3 מבנים כנדרש מינימום בתנאי הסף – 0% 4 – 5 מבנים – 25% 6 – 7 מבנים – 50% 8 – 9 מבנים – 75% 10 מבנים ומעלה – 100%	כמות מבני הציבור להם נתן האדריכל שירותים כמפורט בתנאי סף 5.1.4 מעבר לנדרש בתנאי הסף ובתקופה המפורטת בו.	B 20%	
F 33.33% ממליץ 1	חוות דעת לקוחות על בסיס "שאלון אחיד". לצורך קבלת ניקוד איכות בקריטריון זה תערוך הרשות שאלון אחיד אשר יכלול מספר קריטריונים לבחינה. השאלון האחיד, לרבות משקולות ציוני האיכות שיוענקו עבור כל קריטריון יופקד בתיבת המכרזים על ידי הרשות עד למועד האחרון להגשת הצעות ולא יהיה חשוף למציעים. לחלופין: הרשות שומרת לעצמה הזכות לנקד סעיף זה בהתאם לנסיגה עם מציעים אשר נתנו שירות לרשות בעבר.	C 20%	
G 33.33% ממליץ 2			
H 33.4% ממליץ 3			

I 20%	התרשמות הרשות מפרויקטים שיוצגו ובוצעו על ידי אדריכל המבנים הראשי למבני ציבור העונים על דרישות תנאי סף 5.1.4. היקף הפרויקט במ"ר ובש"ח, מורכבות הפרויקט, עמידה בלוחות זמנים וכיוצ"ב.	E 50%	ראיון אישי: במסגרת קריטריון זה יוזמן אדריכל המבנים הראשי המוצע לראיון
J 20%	תארים מתקדמים: תינתן עדיפות לבעלי תואר שני (80 נקודות) או שלישי (100 נקודות) בכל אחד מתחומי התכנון.		
K 20%	ניסיון מוכח בקבלת התרי בנייה.		
L 20%	ניסיון מוכח בתכנון כוללני והעסקת יועצים		
M 20%	התרשמות מקצועית ואישית מהאדריכל המבנים הראשי, תחומי התמחותו, הגופים מולם עבד וכיוצ"ב.		

8.2.4. ההצעות ייבדקו על ידי צוות שימונה על ידי ועדת המכרזים מטעם הרשות. ועדת המכרזים תחליט מי יהיו חברי צוות הבדיקה, בין מקרב עובדי הרשות ובין אם גורמים חיצוניים ואחרים. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, בנוגע להרכב וזהות הצוות.

8.3. שלב שלישי: בדיקת הצעות המחיר (60%)

8.3.1. בשלב זה יפתחו מעטפות המחיר וייבדקו הצעות המחיר עבור המציעים אשר קיבלו ציון איכות מינימאלי של 60

נקודות בשלב האיכות וינתן ציון למחיר. הציון שיוענק למחיר ההצעה (P) כאמור יהיה בין (0) למאה (100) נקודות.

8.3.2. ציון המחיר יהווה 60% מהציון הסופי.

8.3.3. המחירים בהצעה יהיו סופיים ויכללו מע"מ.

8.4. בחירת המציע הזוכה במכרז

8.4.1. ההצעה שקיבלת את ציון הסופי (TS) הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה.

8.4.2. הציון הסופי (TS) יהיה סכום מכפלות ציון האיכות וציון המחיר לפי משקליהן, כפי שמתואר בנוסחה הבאה:

$$TS = [60\% * P + 40\% * Q]$$